

В дополнение к ранее направленному письму Минрегиона России от 15.06.2010г. № 24099-РП/08 о разъяснении порядка применения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее – Приказ № 624), который вступит с 1 июля 2010г., Министерство регионального развития Российской Федерации разъясняет следующее.

1. В соответствии с частью 9 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией (далее – СРО) без ограничения срока и территории его действия. Таким образом, прекращение действия приказа Минрегиона России от 9 декабря 2008г. № 274 не отменяет действие свидетельств о допуске, выданных в соответствии с данным приказом. Организации и индивидуальные предприниматели вправе выполнять работы, указанные в свидетельстве, выданном на основании приказа Минрегиона России от 9 декабря 2008г. № 274 (далее – Приказ № 274) и предусмотренные Приказом № 624.

Для установления соответствия видов работ из перечней, утвержденных приказами Минрегиона № 274 и № 624 по проектированию и инженерным изысканиям, предлагаем применять Таблицу соответствия видов работ (прилагается).

2. В соответствии с частью 5 статьи 55.5 Кодекса требования к выдаче свидетельств о допуске должны быть определены в отношении каждого вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членом СРО к сфере деятельности СРО, или видов таких работ.

В соответствии с частью 5 статьи 55.8 Кодекса СРО может выдать свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении только видов работ, решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членом СРО к сфере деятельности СРО.

Исходя из изложенного, без определения сферы своей деятельности СРО не вправе утверждать требования к выдаче свидетельств и не вправе выдавать свидетельства на соответствующие виды работ. При этом сфера деятельности СРО должна включать в себя все или часть видов работ, которые содержатся в Приказе № 624.

Саморегулируемым организациям при определении сферы деятельности следует также обратить внимание, что Приказ № 624 содержит значительное число видов строительных работ, отмеченных знаком «*» и видов работ, которые по своему содержанию применимы только в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, определенных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Включать указанные виды работ в сферу деятельности СРО следует только в случае, если членами СРО на общем собрании утверждены требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, которые будут соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2010г. № 48 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального

строительства, оказывающих влияние на безопасность указанных объектов» и распространяться на всех членов СРО.

3. С учетом того, что в Приказе № 624 произошло изменение видов работ, Общим собранием членов СРО необходимо утвердить новые требования к выдаче свидетельств о допуске.

При этом следует учесть, что постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.201г. № 48 установлены повышенные требования к выдаче свидетельств о допуске в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Кроме того, Приказ № 624 содержит значительное число видов строительных работ, отмеченных знаком «*», для выполнения которых свидетельство о допуске требуется лишь в случае, если указанные работы выполняются в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также видов работ, которые по своему содержанию применимы только в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Таким образом, в случае, если членами СРО предполагается выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, а также на иных объектах, то СРО необходимо соответственно утвердить требования к выдаче свидетельств на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

В случае, если СРО не утвердило требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, СРО не имеет права выдавать своим членам свидетельства о допуске на виды работ отмеченных «*» и виды работ в Приказе № 624, которые по своему содержанию применимы только в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, определенных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение: Таблица соответствия видов работ, отнесенных Минрегионом России к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства при выполнении работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации – в 1 экз.

Таблица
соответствия видов работ, отнесенных Минрегионом России к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства при выполнении работ по подготовке проектной документации:

2. Виды работ по подготовке проектной документации

Виды работ по Перечню, утвержденному Приказами Минрегиона России от 30.12.2009г. № 624, от 09.06.2010г. №275	Виды работ по Перечню, утвержденному Приказом Минрегиона России от 09.12.2008г. №274 (в ред. Приказа от 21.10.2009г. №480)
Перечень № 2	Перечень № 1
1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:	
1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта
2. Работы по подготовке архитектурных решений	2. Работы по разработке архитектурных решений
3. Работы по подготовке конструктивных решений	3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических

	решений
4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений	11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений	11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений	
5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений	11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений	11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем	11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений	11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
6. Работы по подготовке технологических решений	
6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,

	перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
6.10. Работы по подготовке технологических решений объектов атомной энергетики и промышленности и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
6.12. Работы по подготовке	4. Работы по подготовке сведений об

технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов	инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их метрополитена	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации	
7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне	12. Подготовка материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация, в случаях, предусмотренными федеральными законами»
7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12. Подготовка материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация, в случаях, предусмотренными федеральными законами»
7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов	12. Подготовка материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация, в случаях, предусмотренными федеральными законами»
7.4. Разработка декларации по безопасности гидротехнических сооружений	12. Подготовка материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация, в случаях, предусмотренными федеральными законами»
7.5. Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты	12. Подготовка материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация, в случаях, предусмотренными федеральными законами»
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*	5. Работы по подготовке проекта организации строительства 6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу и демонтажу объектов
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды	7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	13. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)	14. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)