



**НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ**



**СОГЛАШЕНИЕ
о взаимопонимании и сотрудничестве
между
Национальным объединением строителей (Россия)
и Главным Союзом немецкой строительной промышленности,
зарегистрированным союзом
(Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e.V.)**

Москва, 8 декабря 2011 г.

Общероссийская негосударственная некоммерческая организация «Национальное объединение саморегулирующих организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее именуемое – Национальное объединение строителей), и Главный союз немецкой строительной промышленности, зарегистрированный союз (далее именуемый – Союз), далее совместно именуемые Стороны, намерены сотрудничать в области регулирования строительной деятельности и, в частности, по вопросам технического регулирования, а также вопросам, касающимся мероприятий в области образования. Основываясь на принципах равноправия и взаимной выгоды обеих организаций, Стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Цель Соглашения:

1.1. Стороны считают необходимым интенсифицировать совместную деятельность в следующих областях:

- разработка и внедрение стандартов в области строительства;
- обмен информацией об условиях доступа строительных компаний в Российской Федерации и Федеративной Республике Германия к соответствующим рынкам;
- обмен опытом между экспертами Российской Федерации и Федеративной Республики Германии в сфере стандартизации и оценки соответствия в строительной отрасли;
- обмен информацией в области регулирования строительной деятельности, стандартизации и подтверждения соответствия строительной продукции;
- обмен опытом и разработка совместных программ, касающихся образовательных предложений в области профессионального образования в строительстве.

2. Обмен опытом между экспертами Российской Федерации и Федеративной Республики Германии в следующих сферах:

- проектирование и строительство зданий и сооружений;
- разработка новых редакций Еврокодов и национальных приложений к Еврокодам и, в частности, во взаимодействии с Initiative Praxisgerechte Regelwerke im Bauwesen e.V. (PRB), разработка и применение стандартов, рекомендаций, норм и правил в области проектирования и строительства;
- оценка соответствия строительной продукции стандартам EN, руководствам к Европейским Техническим Подтверждениям, стандартам ГОСТ и ГОСТ Р, стандартам Национального объединения строителей, а подтверждение технической пригодности строительной продукции.

2.2. Стороны договариваются привлекать компетентных специалистов из вышеназванных областей, а также обсуждать конкретные форматы проведения работ по обмену опытом.

3. Взаимный обмен информацией об условиях доступа строительных компаний в Российской Федерации и Федеративной Республике Германия к соответствующим рынкам

3.1. Стороны договариваются об обмене опытом в отношении действующих в Российской Федерации и Федеративной Республике Германия процедур применительно к:

- действиям организаций в сфере строительства;
- требованиям к строительной продукции и работам (услугам) в сфере строительства;
- размещению строительной продукции на рынке;
- порядку выдачи разрешений на строительство.

3.2. Стороны договариваются сотрудничать в вопросах организации и проведения конференций, семинаров, а также иных мероприятий в целях реализации пункта 4.1 настоящего Соглашения.

4. Обмен опытом в вопросах профессионального образования в области строительства.

4.1. Стороны договариваются сотрудничать в вопросах профессиональной подготовки и переподготовки в области строительства путем:

- обмена опытом в отношении соответствующего (в России или Германии) развития профессионального образования в строительстве;
- разработки общих идей по обеспечению качества профессионального образования в отрасли России и Германии;
- обмена информацией об образовательных программах и методах.

4.2. Стороны договариваются содействовать осуществлению программ по стажировкам партнеров по сотрудничеству в соответствующих странах, а также при необходимости и в рамках программ по стажировкам информировать о необходимых связях с их структурами.

5. Заключительные положения

5.1. Стороны намереваются осуществлять настоящее Соглашение в соответствии с законодательствами Европейского Союза, Федеративной

Республики Германия и Российской Федерации. Применимое право во взаимоотношениях сторон определяется в договорах, заключаемых Сторонами в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Соглашения.

5.2. Взаимные обязательства Сторон вытекают только из отдельных договоров, которые заключаются в целях реализации настоящего Соглашения.

5.3. Стороны имеют право привлекать третьих лиц к реализации настоящего Соглашения.

5.4. Действие настоящего Соглашения прекращается, если одна из Сторон сообщает о своем намерении его расторжения в письменной форме.

5.5. Совершено в Москве, 8 декабря 2011 г., в двух экземплярах, соответственно на русском и немецком языках, причем оба текста имеют равную силу.

**За Национальное объединение
строителей**

Президент

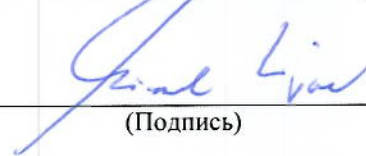


(Подпись)

Е.В. Басин

**За Главный союз немецкой
строительной промышленности,
зарегистрированный союз**

Главный генеральный директор



(Подпись)

М. Книппер



СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ



город Орел

«08» декабря 2011 г.

Администрация города Орла в лице главы муниципального образования «Город Орел» - мэра города Орла Сафьянова Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, и Общероссийская негосударственная некоммерческая организация «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (Национальное объединение строителей) в лице Президента Басина Ефима Владимировича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые Сторонами,

отмечая необходимость согласованных действий, координации усилий и возможностей в целях развития института саморегулирования, успешной реализации на территории города Орла:

Приоритетных направлений деятельности и задач Национального объединения строителей на 2010 – 2011 годы;

Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года,

Приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы,

Концепции социально-экономического развития города Орла на 2011-2025 годы, Комплексной программы социально-экономического развития города Орла на 2011-2015 годы, –

договорились о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны ставят своей целью развитие сотрудничества в пределах имеющихся полномочий, связанного с совершенствованием экономико-правовых отношений субъектов инвестиционно-строительной деятельности по следующим направлениям:

– содействие устранению необоснованных административных барьеров в строительстве на территории города Орла;

– организация общественного контроля выполнения строительных работ;

– развитие и поддержка малого предпринимательства в строительстве;

– обеспечение взаимного учета интересов муниципальных властей и федеральными и региональными органами исполнительной власти по вопросам сотрудничества в соответствии с настоящим Соглашением;

– содействие реализации на территории города Орла федеральных, региональных и муниципальных программ, направленных на развитие инвестиционной и инновационной политики в области строительства и строительной индустрии, развитие межмуниципального сотрудничества в области градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

– создание методики улучшения инвестиционного климата в строительной сфере города, взаимодействие строительного бизнеса с органами местного самоуправления, смежными секторами экономики города в соответствии с действующим законодательством;

– выработка предложений по развитию программ энергосбережения в строительной отрасли города, программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и реализации Генерального плана городского округа «Город Орел»;

– реализация программ модернизации инженерно-технических сооружений и коммунальных сетей, ремонта и строительства дорог, мостов, благоустройства города;

– оказание поддержки и содействие саморегулируемым организациям и субъектам, осуществляющим строительство, в изучении опыта в области инвестиционно-строительной и градостроительной деятельности, разработке эффективных механизмов повышения качества и безопасности капитального строительства;

– создание в соответствии с действующим законодательством условий для предпринимательской и профессиональной деятельности в сфере жилищного строительства.

1.2. Для целей реализации настоящего Соглашения Стороны:

– организуют проведение совместных конференций, семинаров, совещаний, круглых столов;

– создание совместных экспертных и консультационных советов, реализация совместных программ по проведению экспертизы и мониторинга инвестиционных строительных проектов

– создают, при необходимости, рабочие группы для решения вопросов, связанных с реализацией Соглашения;

– осуществляют обмен информацией, в том числе взаимодействие через официальные сайты Сторон и при необходимости формирование информационных баз данных;

– взаимодействуют с заинтересованными федеральными и региональными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, образовательными учреждениями, профессионально-творческими и общественными организациями, специализированными научно-исследовательскими, строительными, проектными, инженерно-изыскательскими и иными организациями, работающими в сфере строительства.

1.3. Со стороны Национального объединения строителей ответственным за взаимодействие по направлениям, предусмотренным пунктом 1.1. настоящего Соглашения, назначается Председатель Комитета по поддержке малого бизнеса Национального объединения строителей.

II. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

2.1. Стороны обеспечивают выполнение надлежащим образом своих обязательств по данному Соглашению.

2.2. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

III. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Каждая из Сторон вправе выйти из настоящего Соглашения, направив другой Стороне письменное уведомление о таком своем намерении не позднее, чем за месяц до даты выхода, и урегулировав порядок исполнения обязательств, возникших за время действия настоящего Соглашения.

3.3. В настоящее Соглашение по взаимному согласию Сторон могут быть внесены изменения и дополнения, являющиеся его неотъемлемой частью, которые оформляются дополнительным соглашением.

IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стороны осуществляют сотрудничество в соответствии с действующим законодательством, на основе принципов взаимного уважения, равноправия, партнерства и экономической выгоды.

4.2. Настоящее Соглашение не затрагивает прав и обязательств каждой из Сторон вытекающих из других договоров, участниками которых они являются, и не порождают каких-либо имущественных и финансовых обязательств между Сторонами.

4.3. Взаимоотношения (взаиморасчеты) Сторон между собой и (или) третьими лицами в рамках настоящего Соглашения, которые носят характер гражданско-правовых сделок, должны быть оформлены отдельными договорами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Условия настоящего Соглашения и вся информация о деятельности иного, связанного с ним лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с реализацией настоящего Соглашения.

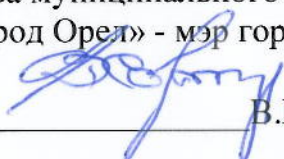
4.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

V. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Администрация города Орла

Юридический адрес:
302000, город Орел,
Пролетарская гора, дом 1
ИНН 5701000745
КПП 575301001
р/сч 40204810300000000268
УФК по Орловской области
Отделение по Орловскому району
УФК по Орловской области
Банк ГРКЦ ГУ Банка России по
Орловской области г. Орел
БИК 045402001
ОГРН 1025700831640

Глава муниципального образования
«Город Орел» - мэр города Орла



В.В. Сафьянов

Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

Юридический адрес:
123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 8,
стр. 1
Фактический адрес: 123242, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3, этаж 10
ИНН 7710478130, КПП 771001001
Банковские реквизиты:
р/сч 40703810101300000043 в ОАО «Альфа-
Банк», г. Москва
БИК 044525593
к/сч 30101810200000000593
ОГРН 1097799041482

Президент



Е.В. Басин